



# **COMUNE DI MONTECRESTESE**

**Provincia del Verbano Cusio Ossola**

## **SERVIZIO TECNICO**

### **DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Romeggio Geom. Maurizio**

**N. 214 DEL 19/11/2015**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI IN ECONOMIA MEDIANTE COTTIMO  
FIDUCIARIO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE CALDAIA A GAS  
PRESSO IL CAMPO SPORTIVO COMUNALE  
Codice di Identificazione gara (CIG) n. Z3616EA80B**

- Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;
- Visto lo Statuto del Comune;
- Visto il D.Lgs. 30.3.2001 n. 165;
- Vista la Legge 15.5.1997 n. 127;
- Vista la delibera C.C. n. 15 del 30/07/2015 di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2015 e pluriennale 2015/2017;

^^^^^^^^^^^^^^^^^^^^

Premesso che con deliberazione G.C. n. 102 del 29/10/2015 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dei lavori in oggetto indicati;

Visto l'art. 33, comma 3/bis del D. Lgs. n. 163/06 come introdotto dall'art. 23, comma 4 legge n. 135 del 2012, il quale stabilisce che i Comuni con popolazione non superiore a 5000 abitanti ricadenti nel territorio di ciascuna Provincia, affidano obbligatoriamente ad un'unica centrale di committenza l'acquisizione di lavori, servizi e forniture nell'ambito delle unioni dei Comuni, di cui all'art. 32 del T.U. del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, ove esistenti, ovvero costituendo un apposito accordo consortile tra i comuni medesimi ed avvalendosi dei competenti Uffici.-

Richiamata la deliberazione C.C. n. 11 del 06.05.2013 recante "Approvazione regolamento ed attivazione centrale unica di committenza" con la quale è stato disposto principalmente:

- a) di confermare l'adesione alla Centrale Unica di committenza (Stazione unica appaltante) costituita dall'Unione dei Comuni delle Valli Antigorio, Divedro e Formazza;
- b) di approvare il regolamento per l'espletamento dei compiti e delle funzioni di centrale unica di committenza a favore dei Comuni membri dell'Unione e di altri Comuni aderenti, composto da n. 8 articoli oltre alla premessa.

Dato atto che è stato acquisito il codice identificativo di gara "CIG" attribuito dall' ANAC, Autorità nazionale anticorruzione, mediante la Centrale Unica di Committenza, alla presente fornitura, ai sensi dell'art 7 comma 4 del D.L. 187/2010, affinché venga indicato obbligatoriamente sulle fatture.-

Rilevato che per il rispetto dei vincoli del patto di stabilità e per il rispetto della compatibilità monetaria, le somme appena assegnate, devono obbligatoriamente essere liquidate entro la fine del corrente anno e che di conseguenza il ricorso a procedure di gara negoziate o aperte comporterebbe dei tempi lunghi che non permetterebbero la completa esecuzione, ultimazione e contabilizzazione dei lavori entro tale termine;

Ritenuto di eseguire tali lavori per cottimi, ai sensi dell'art. 173 del DPR 207/2010;

Ritenuto altresì di procedere ad affidamento diretto ai sensi del Regolamento comunale approvato con deliberazione C.C. n. 28 del 29/11/2012, nonché dell'art. 125 c. 8 del D.Lgs. n. 163/2006;

Ritenuto, ai sensi dell'art. 2, comma 1-bis, del D.Lgs. 163/2006, dell'art. 13, comma 2, della L. 180/2011 e dell'art. 26-bis del DL 69/2013, come convertito nella L. 98/2013, che nell'appalto in esame non sia possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali o lavorazioni, in quanto, trattandosi di lavorazioni strettamente collegate, è bene che l'esecuzione rimanga in capo ad un unico soggetto, che ne dovrà così rispondere globalmente;

Individuato l'operatore economico nella Ditta Punchia Claudio con sede a Montecrestese, p. IVA 01259110037, che si è impegnata ad eseguire i lavori in oggetto, formulando, con offerta del 19/11.2015 prot. nr. 5016, un ribasso pari a 4,65% (quattrovirgolasessantacinquepercento) sull'importo a base d'asta per lavori di €. 13.000,00, e quindi per il prezzo di €. 12.395,50, IVA esclusa, oltre ad oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per €. 481,00, e costo della manodopera, non soggetto a ribasso, per €. 2.304,00, quindi per un totale complessivo al netto di I.V.A di € 15.180,50 ;

Ritenuto tale prezzo congruo ed adeguato;

Visto l'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006;

Visto l'art. 107, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 sulla base del quale spettano ai Responsabili dei Servizi gli atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;

Accertato, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, che il programma dei pagamenti, da effettuare in esecuzione del presente atto, è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Vista l'immediata cantierabilità dell'intervento, valutata ai sensi dell'art. 106 c. 1 del DPR 207/2010;

Valutato, ai sensi dell'art. 86 c. 3-bis del D.Lgs 163/2006, che il valore economico è adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e al costo relativo alla sicurezza; in particolare il costo relativo alla sicurezza, specificamente indicato, è congruo rispetto all'entità e alle caratteristiche del contratto;

Precisato, ai sensi dell'art. 192 del D. L.gs. 267/2000, che:

- il fine che si intende perseguire con la procedura negoziata di cui trattasi sono i lavori di sostituzione caldaia presso gli impianti sportivi com.li.;
- che il contratto di appalto a conclusione della procedura avrà per oggetto l'affidamento dei lavori di sostituzione caldaia presso gli impianti sportivi com.li.;
- la forma del contratto di appalto sarà atto di cottimo con scrittura privata non autenticata;
- le clausole essenziali del contratto (termine e durata del servizio, modalità esecutive, garanzie, penali...) sono contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto;

Visti altresì:

- Il Regolamento Comunale delle spese in economia, (lavori, servizi e forniture) approvato con deliberazione C.C. n. 28 del 29/11/2012, secondo cui, per lavori di importo inferiore ad € 40.000,00=, è possibile l'affidamento diretto;
- "Regolamento disciplinante i controlli interni" approvato con C.C. n. 5 del 13/03/2013;
- L'art. 49 del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267, L.142/90, in merito alle competenze dei dirigenti e responsabili di servizi;
- L'art. 3 del D.Lgs. 29/93, così come da ultimo modificato dal D.Lgs. 80/98 e dal D.Lgs 387/98, disciplinante gli adempimenti di competenza dei dirigenti;
- Il Regolamento comunale di contabilità, in merito alle procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- Il decreto del Sindaco n. 5 del 13/08/2014 con cui si provvede all'attribuzione della responsabilità del servizio;
- Vista la necessità di procedere all'impegno di spesa per quanto in oggetto indicato;

## **IL RESPONSABILE DI SERVIZIO**

### **D E T E R M I N A**

- 1.** di eseguire i lavori di sostituzione caldaia a gas presso il campo sportivo comunale, in economia per cottimi, per la causale in premessa indicata, alle condizioni riportate nel progetto approvato con deliberazione G.C. n. 102 del 29/10/2015) ;
- 2.** di affidare direttamente i lavori alla Ditta Punchia Claudio con sede in Montecrestese, p. IVA 01259110037, , che si è impegnata ad eseguire i lavori in oggetto, formulando, con offerta del 19/11.2015 prot. nr. 5016, un ribasso pari a 4,65% (quattrovirgolasessantacinquepercento) sull'importo a base d'asta per lavori di €. 13.000,00, e quindi per il prezzo di €. 12.395,50, IVA esclusa, oltre ad oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per €. 481,00, e costo della manodopera, non soggetto a ribasso, per €. 2.304,00, quindi per un totale complessivo al netto di I.V.A di € 15.180,50 ;
- 3.** di dare atto che l'affidamento avviene nelle more delle verifiche previste dall'art. 71 del DPR 445/2000 sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate dal concorrente in merito al possesso dei prescritti requisiti pertanto, ai sensi dell'art. 11 c. 8 del D.Lgs.

n. 163/2006, il presente affidamento diventerà efficace dopo tale verifica; in caso di non veridicità di tali dichiarazioni il concorrente decade dall'affidamento e da tutti i conseguenti benefici;

4. di disporre che l'atto di cottimo sia stipulato con scrittura privata;
5. Di assumere a carico del bilancio 2015, che presenta sufficiente disponibilità, il relativo impegno di spesa, per un totale di € 16.698,55, come segue:
6. Cap. 3000 € 15.180,50 + I.V.A. 10%= € 1.518,05 per un totale di € 16.698,55
7. Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa della presente determinazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, come introdotto dall'art. 3 comma 1 della legge 213/2012.-
8. Di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata all'albo on line e contestualmente sul sito Web istituzionale, nella sezione Operazione trasparenza, Amministrazione aperta, ai sensi dell'art. 18 del D.L. 26.06.2012 n. 8, convertito L. n. 134/2012.-
9. L'esecutività del presente provvedimento è subordinata all'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, rilasciata dal Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 151, comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 .

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to (Romeggio geom. Maurizio)

All.to:

- Bozza atto di cottimo

**ATTO DI COTTIMO**  
**LAVORI DI \_\_\_\_\_ CIG \_\_\_\_\_**

L'anno \_\_\_\_\_ addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, presso la sede del  
\_\_\_\_\_ ubicata in \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_

1) \_\_\_\_\_ (c.f./ partita IVA \_\_\_\_\_)  
\_\_\_\_\_ che nel prosieguo del presente Atto verrà chiamato per brevità  
anche "Amministrazione" nella persona di \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, il quale interviene nel  
presente contratto, in qualità di \_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (c.f./ partita IVA \_\_\_\_\_), iscritto  
nel Registro delle Imprese tenuto presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e  
Agricoltura di \_\_\_\_\_, che nel prosieguo del  
presente Atto verrà chiamato per brevità anche "Esecutore" rappresentato dal Sig.  
\_\_\_\_\_, che interviene nel  
presente contratto in qualità di \_\_\_\_\_.

**PREMESSO CHE**

- con determinazione n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ adottata ai sensi degli artt. 11 e 12 del D.Lgs n. 163/2006 il contratto è stato definitivamente aggiudicato a favore dell'Esecutore sopra individuato;
- l'Esecutore dichiara di essere legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente Atto.

**TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO**

le Parti come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1**

**Oggetto del cottimo**

Il cottimo ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per \_\_\_\_\_.

La forma e le dimensioni delle opere risultano dai disegni allegati al presente atto, salvo quanto verrà meglio precisato all'atto esecutivo dalla Direzione Lavori.

**Art. 2**

**Ammontare del contratto**

L'importo complessivo dei lavori ammonta a € \_\_\_\_\_ al lordo del ribasso offerto compensati a

- corpo

Gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ammontano a € \_\_\_\_\_, a corpo.

L'elenco dettagliato delle opere da eseguire e delle somministrazioni richieste sono indicate nell'elenco allegato.

**Art. 3**

**Variazioni alle opere**

Per la natura dei lavori in economia, in espressa deroga a quanto previsto dall'art. 132 D.Lgs 163/2006, l'Amministrazione si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre nelle opere, all'atto

esecutivo, tutte quelle variazioni che riterrà opportune, senza che l'Esecutore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi.

#### **Art. 4**

##### **Qualità dei materiali e delle lavorazioni**

I materiali occorrenti per i lavori dovranno essere nuovi, delle migliori qualità esistenti in commercio ed essere accettati dalla Direzione dei lavori.

Quando per determinati materiali è richiesta specificatamente la certificazione ai sensi delle norme UNI, ISO od altro, tali certificazioni dovranno essere presentate, a cura dell'Esecutore, contemporaneamente all'introduzione dei materiali stessi in cantiere, alla Direzione Lavori e da questa accettate.

Quando la Direzione dei lavori abbia denunciato una qualsiasi provvista come non atta all'impiego, l'Esecutore dovrà sostituirla con altra che corrisponda alle qualità volute.

I materiali rifiutati dovranno essere sgomberati immediatamente dal cantiere a cura e spese dell'Esecutore. Ove l'Esecutore non effettuasse la rimozione nel termine prescritto dal Direttore dei lavori, l'Amministrazione potrà provvedere direttamente e a spese dell'Esecutore, a carico del quale resterà anche qualsiasi danno derivante dalla rimozione così eseguita.

L'Esecutore resta comunque totalmente responsabile della riuscita delle opere, anche per quanto dipende dai materiali stessi, la cui accettazione non pregiudica in nessun caso i diritti della Amministrazione.

Qualora l'Esecutore, nel proprio interesse o di sua iniziativa, impieghi materiali di dimensioni, consistenza o qualità superiori a quelle prescritte o con una lavorazione più accurata o di maggior pregio rispetto a quanto previsto, e sempre che l'Amministrazione accetti le opere così come eseguite, l'Esecutore non avrà diritto ad alcun aumento dei prezzi o comunque a compensi, quali che siano i vantaggi che possano derivare all'Amministrazione, poichè i materiali e le lavorazioni suddette si considereranno come se fossero delle dimensioni, qualità e magistero stabiliti dal contratto.

Qualora invece venga ammessa dall'Amministrazione, in quanto non pregiudizievole all'idoneità dell'opera, qualche scarsità nelle dimensioni, nella consistenza o qualità dei materiali, ovvero una minor lavorazione, la direzione dei lavori potrà applicare un'adeguata riduzione di prezzo in sede di contabilizzazione, salvo esame e giudizio definitivo in sede di collaudo.

L'Esecutore è obbligato a prestarsi in ogni tempo a effettuare tutte le prove ritenute necessarie dalla Direzione lavori sui materiali impiegati o da impiegarsi.

#### **Art. 5**

##### **Ordine da tenersi nell'andamento dei lavori**

L'Esecutore avrà facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purché esso, a giudizio della direzione, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi dell'Amministrazione.

L'Amministrazione si riserva il diritto di ordinare l'esecuzione di determinati lavori entro un ragionevole termine di tempo o di disporre l'ordine di esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente, senza che l'Esecutore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

In caso di inosservanza alle norme di sicurezza e igiene sul lavoro sarà applicata, per ciascuna infrazione, una somma pari alla sanzione penale comminata anche a titolo di oblazione.

L'Esecutore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal DPR 62/2013 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'art. 2 c. 3 del DPR 62/2013. L'Esecutore si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo. La violazione degli obblighi di cui al DPR 62/2013 può costituire causa di risoluzione del contratto. L'Amministrazione, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'Esecutore il fatto, assegnando un termine non superiore a 10 giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

## **Art. 6**

### **Consegna dei lavori**

La consegna dei lavori verrà effettuata entro 45 giorni dalla data di accettazione dell'offerta (o, in mancanza, dalla firma del presente atto) e, in caso di urgenza, dopo la determinazione di aggiudicazione definitiva, senza che al riguardo l'Esecutore possa pretendere indennità o risarcimenti di sorta. Nel giorno fissato le parti si troveranno sul luogo di esecuzione dei lavori per fare, ove occorra, il tracciamento delle opere da eseguire secondo i piani, i profili e disegni relativi. Le spese relative alla consegna dei lavori sono a carico dell'Esecutore. La consegna dovrà risultare da un verbale redatto in contraddittorio tra le parti e dalla data di esso decorre il termine utile per il compimento delle opere.

## **Art. 7**

### **Responsabilità dell'Esecutore circa l'esecuzione delle opere**

L'Esecutore è l'unico responsabile dell'esecuzione delle opere in conformità alle migliori regole d'arte e della perfetta rispondenza delle opere alle condizioni contrattuali tutte.

Le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, la presenza nei cantieri del personale di assistenza e sorveglianza e qualunque altro intervento devono intendersi esclusivamente concessi per tutelare gli interessi dell'Amministrazione e non diminuiscono la responsabilità dell'Esecutore.

L'Esecutore dovrà demolire a proprie spese quanto eseguito in difformità delle prescrizioni di cui sopra e sarà tenuto al risarcimento dei danni provocati. L'Amministrazione potrà accettare tali opere; in tal caso esse saranno valutate tenendo conto dell'eventuale loro minor valore, restando obbligato l'Esecutore a eseguire, senza corrispettivo alcuno, gli eventuali lavori accessori e complementari richiesti per l'accettazione delle opere suddette.

Gli eventuali maggiori costi delle opere eseguite in difformità delle prescrizioni contrattuali o comunque impartite, non saranno tenuti in considerazione agli effetti della contabilizzazione.

L'Esecutore non potrà mai opporre a esonero o attenuazione delle proprie responsabilità la presenza nel cantiere del personale di direzione o di sorveglianza dell'Amministrazione, l'approvazione di disegni e di calcoli, l'accettazione di materiali e di opere da parte del Direttore dei lavori.

## **Art. 8**

### **Termine utile per il compimento dei lavori - Penale in caso di ritardo - Sospensioni e proroghe**

Il termine utile per dare ultimati tutti i lavori, sarà di giorni 15 naturali, consecutivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna.

Detto tempo è comprensivo dell'incidenza dei giorni, nella misura delle normali previsioni, di andamento stagionale sfavorevole e per tali giorni non potranno essere concesse sospensioni dei lavori e proroghe per recuperare i rallentamenti e le soste.

Per ogni giorno di ritardo rispetto alla scadenza del tempo utile si applicherà una penale giornaliera di € 20.00 salvo il diritto dell'Amministrazione al risarcimento degli eventuali maggiori danni.

A giustificazione del ritardo nell'ultimazione dei lavori, l'Esecutore non potrà mai attribuire la causa ad altri soggetti che provvedano, per conto dell'Amministrazione, ad altri lavori o forniture, se l'Esecutore non avrà denunciato tempestivamente e per iscritto all'Amministrazione il ritardo a queste imprese ascrivibile, affinché l'Amministrazione stessa possa farne regolare contestazione.

In relazione a particolari difficoltà di esecuzione incontrate dall'Esecutore, per cause ad esso non imputabili, l'Amministrazione, previa richiesta motivata da parte dell'Esecutore, può concedere proroghe al termine di ultimazione dei lavori previsti in contratto senza che ciò costituisca titolo per l'Esecutore ad ottenere indennizzi o risarcimenti di sorta per il prolungamento dei tempi di esecuzione. La proroga deve essere richiesta prima della scadenza del termine di ultimazione contrattualmente fissato.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione di penali verranno contestati all'Esecutore, il quale dovrà comunicare le proprie deduzioni entro 5 giorni. Qualora

dette deduzioni non siano accoglibili a giudizio dell'Appaltante ovvero non vi sia stata risposta entro il termine potranno essere applicate a decorrere dall'inizio dell'inadempimento e detratte dal primo pagamento utile.

## **Art. 9**

### **Pagamenti**

I pagamenti verranno eseguiti ogniquale volta l'importo di avanzamento dei lavori, al netto della ritenuta dello 0,5% per la regolarità contributiva previdenziale, raggiunga l'importo di € 10.000,00. Il pagamento verrà effettuato entro 30 giorni dalla data di ricevimento di regolare fattura da parte del Servizio interessato (a tal fine fa fede il timbro di arrivo del Protocollo Generale dell'Amministrazione). L'Amministrazione potrà ritenere le rate di pagamento qualora l'Esecutore non soddisfa alle condizioni del contratto. Il pagamento della rata di saldo verrà effettuato contestualmente all'emissione del rendiconto finale e del certificato di regolare esecuzione, entro 30 giorni dalla data di ricevimento di regolare fattura da parte del Servizio interessato (a tal fine fa fede il timbro di arrivo del Protocollo Generale dell'Amministrazione).

Le fatture devono essere compilate secondo le Leggi vigenti e dovranno riportare il numero di c/c postale o d'Istituto di credito dedicato (art. 3 legge n. 136/2010), su cui accreditare le somme. Anche nel caso di cessione del credito il cessionario è tenuto ad indicare il CIG/CUP e ad anticipare i pagamenti all'Esecutore mediante bonifico bancario o postale sui conti correnti dedicati.

Le fatture devono essere emesse esclusivamente in **formato elettronico**, ai sensi dell'art. 25 D.L. 66/2014 e devono riportare il CIG e l'eventuale CUP indicati nell'oggetto.

Per il pagamento occorre attendere il DURC (riportante esito positivo), sia dell'Esecutore che dei subappaltatori. Nel caso il DURC segnali un'inadempienza contributiva relativa a soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, l'Amministrazione procederà a trattenere dal pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza, sulla base di quanto segnalato dagli Enti previdenziali/assicurativi (compresa la Cassa Edile). L'Amministrazione procederà al pagamento delle inadempienze accertate mediante il DURC direttamente agli Enti di cui sopra. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Esecutore non può opporre eccezioni all'Amministrazione, né ha titolo a risarcimento di danni.

Nel caso la spesa sia fronteggiata con mutuo l'Esecutore accetta che il calcolo degli interessi per il ritardato pagamento non tenga conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione all'istituto e la ricezione del relativo mandato di pagamento (ai sensi dell'art. 13, comma 6 DL 55/1983 convertito nella Legge 131/1983).

## **Art. 10**

### **Rendiconto finale e certificato di regolare esecuzione**

Il rendiconto finale verrà compilato entro 30 giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori, risultante da apposito verbale.

Al rendiconto finale delle spese è unito il certificato di regolare esecuzione.

## **Art. 11**

### **Oneri ed obblighi diversi a carico dell'Esecutore**

Saranno a carico dell'Esecutore gli oneri ed obblighi seguenti dei quali tener conto nel formulare l'offerta:

1. Nomina, prima dell'inizio dei lavori, del Direttore tecnico di cantiere, ove l'Esecutore non ne abbia titolo, che dovrà essere professionalmente abilitato ed iscritto all'albo professionale.
2. Le spese per gli allacciamenti provvisori dei servizi di acqua, energia elettrica, gas, telefono e fognature necessari per l'esecuzione dei lavori, nonché le relative spese per le utenze e i consumi.
3. L'osservanza delle norme dei contratti collettivi di lavoro, delle disposizioni legislative e regolamentari relative alla prevenzione degli infortuni e l'igiene sul lavoro, le assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali, le previdenze per la disoccupazione involontaria, l'invalidità e la vecchiaia, nonché la tutela, protezione e



assistenza dei lavoratori, l'assunzione delle categorie protette, il pagamento di ogni contributo, indennità e anticipazione posti a carico dei datori di lavoro.

L'Esecutore e, per suo tramite, i subappaltatori, devono trasmettere all'Amministrazione prima dell'inizio dei lavori, o comunque entro trenta giorni dalla data del verbale di consegna degli stessi, la documentazione di avvenuta denuncia di cantiere agli enti previdenziali, inclusa la cassa edile, assicurativi ed infortunistici.

L'Esecutore sarà responsabile in solido con i subappaltatori, nei confronti della Amministrazione, del rispetto delle disposizioni del presente articolo da parte dei medesimi subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti, e ciò indipendentemente dal fatto che il subappalto risulti vietato, fatta comunque salva, in questa ipotesi, l'applicazione da parte dell'Amministrazione delle sanzioni per l'accertata inadempienza contrattuale e riservati i diritti della medesima al riguardo.

4. L'assunzione di responsabilità circa l'operato dei propri dipendenti anche nei confronti di terzi, così da sollevare l'Amministrazione da ogni danno e molestia causati dai dipendenti medesimi.
5. Sgombrare completamente il cantiere dei materiali, mezzi d'opera ed impianti esistenti, nonché pulire perfettamente ogni parte ed ogni particolare delle opere da calcinacci, sbavature, pitture, ecc., entro otto giorni dal certificato di ultimazione. La pulizia definitiva si intende non come semplice lavoro grossolano di rimozione e sgombero, ma come lavoro eseguito da personale specializzato. Le pulizie devono essere estese a tutte le opere finite (comprendenti la detersione a fondo e della disinfezione dei servizi igienici) ed eseguite con l'ausilio dei mezzi necessari (sgrossanti, lucidanti, smacchianti, solventi ecc.), anche a completamento di eventuali pulizie eseguite da altre imprese esecutrici di lavori incorporati. In caso di mancata pulizia l'Amministrazione farà intervenire altro soggetto addebitandone l'importo (più il 17% per spese generali dell'Amministrazione) all'Esecutore.
6. Provvedere, a sua cura e spese, alla fornitura e manutenzione, nei cantieri di lavoro, di cartelli indicativi dei lavori e di quant'altro sarà richiesto dal Direttore dei lavori, conformi alle vigenti disposizioni normative. Tanto i cartelli che le armature di sostegno dovranno essere eseguiti con materiali di adeguata resistenza e di decoroso aspetto e mantenuti in ottimo stato fino al termine dei lavori. Per la mancanza o il cattivo stato del prescritto numero di cartelli indicatori sarà applicata all'Esecutore una penale giornaliera di € 15,00 dal giorno della constatata inadempienza fino a quello dell'apposizione o riparazione del cartello mancante o deteriorato.
7. L'Esecutore si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 legge n. 136/2010.

## **Art. 12**

### **Cauzione e garanzie**

Ai sensi del regolamento delle spese in economia, (lavori, servizi e forniture) approvato con deliberazione C.C. n. 28 del 29/11/2012, trattandosi di lavori di importo inferiore a 40.000 euro, l'impresa affidataria è esonerata dal prestare la cauzione definitiva del 10% dell'importo dei lavori, di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163 del 2006 e s.m.i., a fronte degli obblighi da assumere con stipula del contratto.

Ai sensi del regolamento delle spese in economia, (lavori, servizi e forniture) approvato con deliberazione C.C. n. 28 del 29/11/2012, trattandosi di lavori di importo inferiore a 40.000 euro, l'impresa affidataria è esonerata dall'obbligo di stipulare la polizza assicurativa specifica contro i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi di cui all'art. 129, comma 1, del D.Lgs. 163 del 2006 e s.m.i...

E' comunque richiesta la stipula di una polizza assicurativa per responsabilità civile per danni a terzi e contro i rischi di esecuzione delle opere che l'impresa è abilitata in via generale ad eseguire.

### **Art. 13 Cottimi**

Sono assolutamente vietati, sotto pena di immediata risoluzione del contratto per colpa dell'Esecutore e del risarcimento in favore dell'Amministrazione di ogni danno e spesa, la cessione del contratto e l'affidamento in subappalto o in cottimo per la realizzazione dell'intera opera o comunque per una quota superiore al 30% dei lavori.

L'Esecutore resta l'unico responsabile nei confronti dell'Amministrazione dell'esecuzione di tutti i lavori.

Qualora durante l'esecuzione l'Amministrazione dovesse risultare insoddisfatta del modo di esecuzione dei lavori potrà, a suo insindacabile giudizio ed in qualsiasi momento, procedere alla revoca dell'autorizzazione con il conseguente annullamento del cottimo, senza che l'Esecutore possa avanzare pretese di risarcimento o proroghe per l'esecuzione dei lavori.

L'Esecutore deve praticare, per i lavori e le opere affidate a cottimo, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore del 20%.

L'Esecutore deve comunicare alla Amministrazione per tutti i subcontratti stipulati per l'esecuzione dei lavori il nome del sub-contraente, l'importo del contratto e l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati. In mancanza di tale comunicazione il sub-contraente non potrà accedere al cantiere. Ai sensi dell'art. 90 c. 9 del D.Lgs 81/2008, nella comunicazione devono essere allegati anche i documenti previsti nell'allegato XVII del D.Lgs 81/2008.

I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati, su c/c dedicato (art.3 L. n. 136/2010), dall'Esecutore che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti dall'Amministrazione, copia delle fatture (con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate) e del bonifico (o altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità) effettuato per il pagamento a titolo di quietanza.

L'Amministrazione verificherà che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e subcontraenti sia inserita apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010.

L'Esecutore è responsabile della verifica dell'idoneità tecnica professionale dei subappaltatori, ai sensi dell'art. 26 comma 1 lett. a) D.Lgs 81/2008. I subappaltatori sono tenuti all'osservanza del piano di sicurezza di cui all'art. 18 del presente atto e del piano operativo di sicurezza ed a fornire un piano complementare di dettaglio per quanto riguarda le scelte di loro competenza.

L'Esecutore deve fornire dettagliate informazioni sui rischi specifici di cantiere e sulle misure di sicurezza adottate, deve cooperare all'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi e coordinare gli interventi e l'informazione reciproca; esso oltre a promuovere la cooperazione e il coordinamento tra imprese e lavoratori autonomi per l'esecuzione di lavori oggetto di subappalto, deve coordinare gli interventi di protezione e prevenzione dai rischi cui sono esposti i lavoratori in relazione alle interferenze tra i lavori delle diverse imprese coinvolte, ai sensi dell'art. 26 D.Lgs 81/2008.

### **Art. 14**

#### **Norme per la misurazione e valutazione dei lavori**

I lavori saranno valutati esclusivamente con i prezzi di contratto, che devono ritenersi accettati dall'Esecutore in base a calcoli di sua convenienza e a tutto suo rischio.

Nei prezzi netti di contratto sono compresi e compensati sia tutti gli obblighi e oneri generali e speciali richiamati e specificati nel presente atto di cottimo e negli altri atti contrattuali, sia gli obblighi e oneri che, se pur non esplicitamente richiamati, devono intendersi come insiti e consequenziali nell'esecuzione delle singole categorie di lavoro e nel complesso delle opere, e comunque di ordine generale e necessari a dare i lavori compiuti in ogni loro parte e nei termini assegnati.

### **Art. 15**

#### **Garanzia delle opere**

L'Esecutore ha l'obbligo di garantire tutte le opere, sia per la qualità dei materiali, sia per il montaggio, sia infine per il regolare funzionamento, per il periodo di giorni 3650 per beni immobili (art. 1669 C.C.) decorrente dalla data del certificato di regolare esecuzione.

Pertanto, fino al termine del periodo indicato l'Esecutore deve riparare, tempestivamente e a sue spese, tutti i guasti e le imperfezioni che si verificassero nelle opere per effetto della non buona qualità dei materiali e per difetti di montaggio o di funzionamento, escluse soltanto le riparazioni dei danni che a giudizio dell'Amministrazione non possono attribuirsi all'ordinario esercizio di dette opere, ma ad evidente imperizia o negligenza del personale che ne fa uso.

#### **Art. 16**

##### **Presa in consegna e utilizzazione delle opere**

L'Amministrazione può disporre delle opere subito dopo l'ultimazione dei lavori.

Delle operazioni di presa in consegna verrà redatto un verbale nel quale si descriverà lo stato di consistenza delle opere prese in consegna.

L'accettazione delle opere non esonera l'Esecutore dalle garanzie e responsabilità di legge e, in specie, dalla garanzia per difformità e vizi dell'opera.

#### **Art. 17**

##### **Sicurezza nel cantiere**

Le opere previste nel presente atto di cottimo saranno realizzate dall'Esecutore con propria organizzazione dei mezzi senza alcun vincolo di dipendenza e/o subordinazione nei confronti dell'Amministrazione. Pertanto l'Esecutore ha piena libertà e facoltà di organizzare il proprio cantiere nella maniera che riterrà più opportuna, nel pieno rispetto, però, dei programmi concordati con l'Amministrazione, al quale rimane comunque la facoltà di ispezionare e controllare l'andamento dei lavori e, per quanto attiene la sicurezza, l'osservanza alle disposizioni legislative e alle clausole contenute nel presente atto di cottimo.

L'Esecutore è tenuto ad adottare, nell'esecuzione di tutti i lavori, i procedimenti e le cautele necessarie per garantire la vita e la incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi comunque presenti nel cantiere, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati. Ogni più ampia responsabilità e spesa in caso di infortuni e di danni ricadrà pertanto sull'Esecutore restandone completamente sollevati sia l'Amministrazione che i propri organi tecnici e il personale preposto alla direzione, contabilità e sorveglianza dei lavori.

Entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, e comunque prima della consegna dei lavori, l'Esecutore redige e consegna all'Amministrazione, per fare parte integrante del contratto:

- a) piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento. Il piano di sicurezza e di coordinamento non è stato redatto in quanto si prevede che in cantiere non vi sia la presenza, anche non contemporanea, di più imprese esecutrici; pertanto, se durante il corso dei lavori l'Esecutore dovesse richiedere autorizzazione al subappalto oppure comunicare di aver stipulato un subcontratto, il Direttore dei Lavori provvederà a sospendere i lavori al fine di redigere il piano di sicurezza e di coordinamento (art. 90 c. 5 D.Lgs 81/2008)

Nei piani di Sicurezza sono fornite dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui l'Esecutore è destinato ad operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate in relazione alla propria attività.

#### **Art. 18**

##### **Risoluzione del contratto per fatto dell'Esecutore - Clausola risolutiva**

L'Amministrazione è in diritto di procedere alla risoluzione del contratto a maggiori spese dell'Esecutore quando quest'ultimo si rende colpevole di frode o di grave negligenza, o contravvenga agli obblighi ed alle condizioni stipulate. Il medesimo diritto avrà l'Amministrazione quando l'Esecutore ha eseguito transazioni senza avvalersi di banche o della società Poste italiane spa (art. 3 legge n. 136/2010).

Ai sensi dell'art. 1456 del C.C. la risoluzione si verifica di diritto, mediante semplice denuncia, quando l'Amministrazione dichiara all'altra parte che intende valersi della clausola risolutiva.

#### **Art. 19**

##### **Osservanza delle disposizioni di Legge**

Al contratto si applicano, nell'ordine, le disposizioni del D.Lgs. 163/2006 e del DPR 207/2010. Il presente contratto è disciplinato dalla legge italiana.

L'Esecutore si obbliga al rispetto del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e del Codice di Comportamento approvati e pubblicati sul sito dell'Amministrazione.

#### **Art. 20**

##### **Trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 l'Appaltante informa l'Esecutore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi in materia.

I dati relativi al contratto e alla sua esecuzione saranno pubblicati sul sito dell'Appaltante, sezione Amministrazione Trasparente.

---

Si attesta la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto, ai sensi dell' Art 153, Comma 5 del D. Lgs n. 267 del 18.08.2000 e ai sensi del Art. 9 del D.L. n. 78 del 01.07.2009.

Lì, 19/11/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.TO (Marina rag. Oliva)

---

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal \_\_\_\_\_ 02/12/2015 \_\_\_\_\_  
lì \_\_\_\_\_ 02/12/2015 \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.TO DOTT. UGO RENATO PALMIERI

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

li, \_\_\_\_\_

L'incaricata dal Sindaco

---